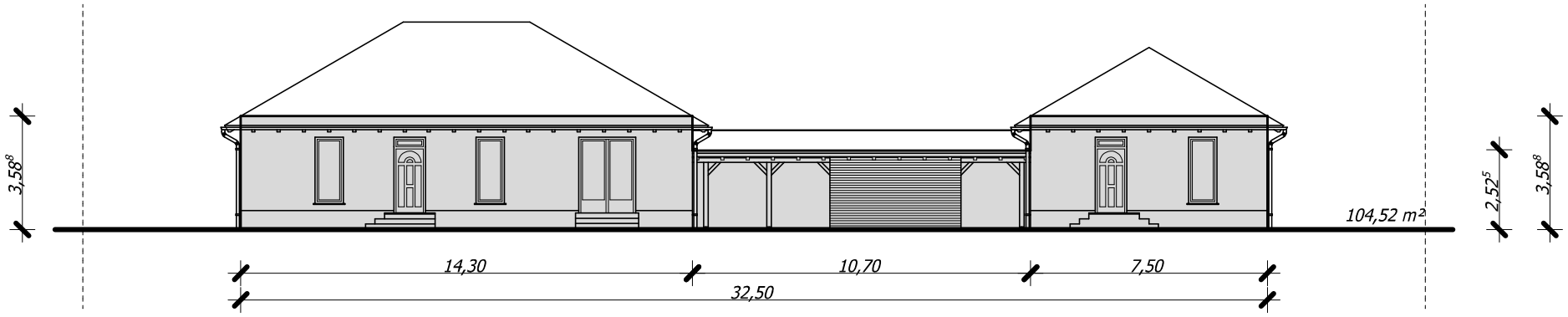
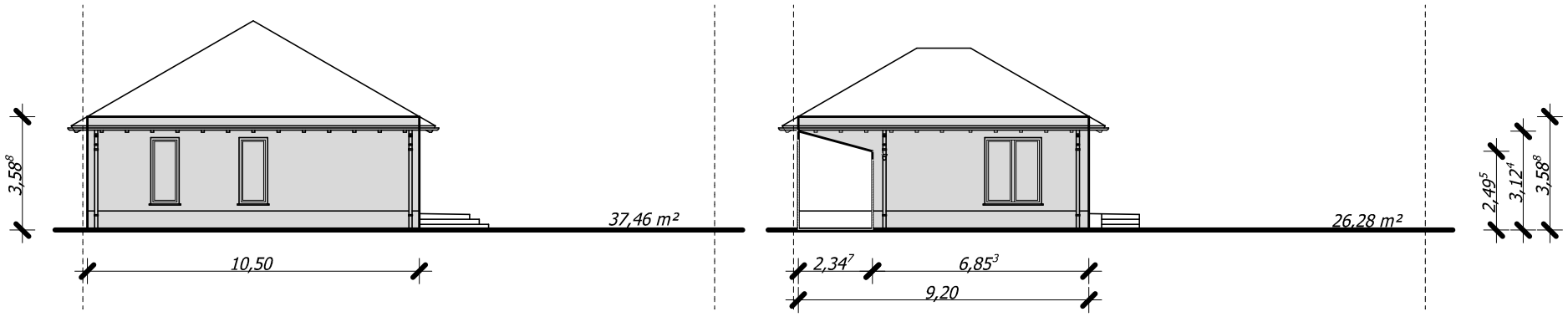
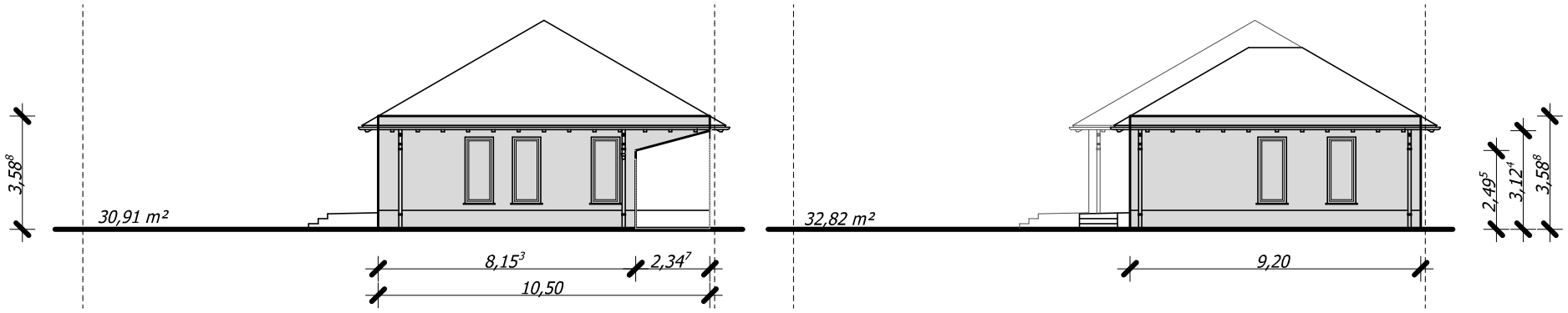
Déli homlokzat



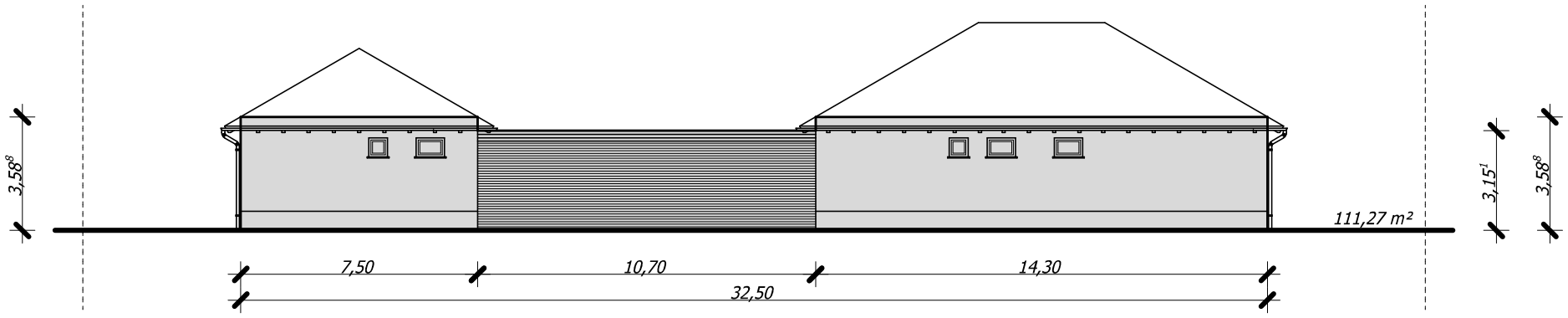
Nyugati homlokzat

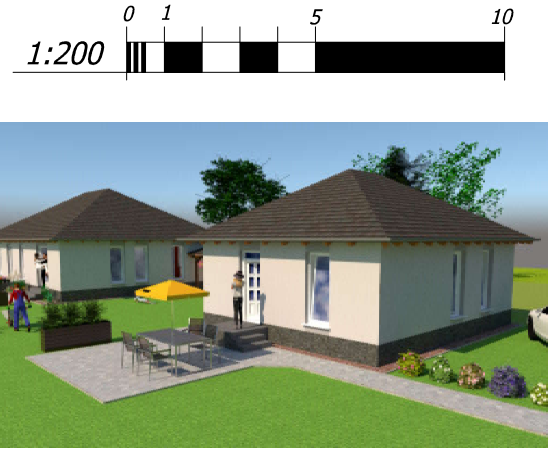


Keleti homlokzat



Északi homlokzat





Megjegyzés

A műszaki tervek a szövegek munkarészekkel, az építész tervek a szakági tervekkel együtt értelmezendők.

A tervezett, konkrétan megnevezett anyagokkal, típusokkal műszaki és esztétikai paramétereiben megegyező más anyag, típus, gyártmány alkalmazása is lehetséges az építtető, valamint a tervező/műszaki ellenőr beleegyezése, jóváhagyása után.

A jóváhagyott tervdokumentációtól eltérni csak a dokumentáció módosítása, hatósági engedélyeztetése/jóváhagyása után lehet.

A beépített anyagoknak rendelkezni kell érvényes építőipari műszaki engedéllyel, meg kell feleniük a vonatkozó általános, valamint a vonatkozó speciális ágazati szabványoknak. Az egyes anyagok, szerkezetek alkalmazástechnikai útmutatójában foglaltakat be kell tartani.

Építési, szereléstechnikai megfontolásból az ábrázolt falvastagságok nettó szerkezeti méretek.

Az előregyártott épületszerkezetek készítése, legyártása előtt minden esetben helyszíni méretvétel szükséges.

Az építész terveken szereplő bútorozás tájékoztató jellegű, belsőépítész tervek szerint, ott meghatározott méretben és színben készül.

Az engedélyezési tervdokumentáció a kiviteli terveket nem helyettesíti!

Építési munkát végezni csak jogerős építési engedély vagy bejelentés birtokában, kiviteli tervek alapján lehet!

A kivitelezés során a kötelező és vonatkozó magyar szabványokat, jogszabályokat, szakmai és általános műszaki irányelveket, műszaki és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani

Változás estén a verziószám változik, így felhasználás előtt a verziószám ellenőrizendő!

Családi lakóház
bejelentési tervdokumentáció

Épületmagasság

Megbízó
PS6 Architector Projekt Kft
9174 Dunaszeg
Petőfi S. u. 6.

Lépték
M 1:200

Építtető
Dr. Cseh Gellért György
9174 Dunaszeg
Petőfi S. u. 55.

Terváltozat
V1.0

Építtető

Tervszám
É - 14

Építési hely
9174 Dunaszeg
Somosalja u.
Hrsz.: 712

Rajzméret
É3
420 mm x 297 mm

Építész tervező
Varga József
9030 Győr, Karikás u. 11.
É3 08-0246

Építész tervező
Varga Péter
9030 Győr, Karikás u. 11.
É 08-0613

VARLAK BAU KFT

Épületmagasság

homlokzat	hossza [m]	felület [m2]
déli homlokzat	32,50	104,52
nyugati homlokzat	10,50	37,46
	9,20	26,28
keleti homlokzat	10,50	30,91
	9,20	32,82
északi homlokzat	32,50	111,27
homlokzati hossz összesen [m]	104,40	
homlokzati felület összesen [m^2]		343,26
Épületmagasság [m]		3,29

Építményérték

Az építmény típusa	Egységár	Nettó alapterület	Építményérték
Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész	140 000,-	174,08	24 371 200,-
Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész	190 000,-	0,00	0,-
mezőgazdasági munkavégzésre, tárolásra, raktározásra szolgáló épület, épületrész	100 000,-	24,27	2 427 000,-
Terepszint alatti építmény, építményrész	10 000,-	0,00	0,-
Egyéb - az 1-4. sorba nem sorolható - helyiséget tartalmazó építmény, építményrész	100 000,-	0,00	0,-
Teljes építményérték			**26 798 200,-**