

## Béépítési mutatók

Építési övezet	Lf	0	30	40
		4,5	650 (18)	40

### ZÖLDTERÜLET SZÁMÍTÁSA

utcai kerítés	3,02 m <sup>2</sup>	
lakás előtti térkövezett parkoló	37,34 m <sup>2</sup>	
előkerthi zöldterület		5,37 m <sup>2</sup>
lakás előtti járda	15,51 m <sup>2</sup>	
lakás előtti szivárgó	6,85 m <sup>2</sup>	
épületek mögötti zöldterület		5,11 m <sup>2</sup>
terasz	19,65 m <sup>2</sup>	
előkerthi zöldterület		71,97 m <sup>2</sup>
terasz előtti zöldterület		24,20 m <sup>2</sup>
épületek közötti zöldterület		227,53 m <sup>2</sup>
"1" jelű lakás	143,55 m <sup>2</sup>	
"1" jelű lakás mögötti járda	14,46 m <sup>2</sup>	
lakás mögötti szivárgó	4,06 m <sup>2</sup>	
tárolók	23,77 m <sup>2</sup>	
lakás mögötti szivárgó	3,55 m <sup>2</sup>	
terasz	17,20 m <sup>2</sup>	
"2" jelű lakás	71,61 m <sup>2</sup>	
virágágyás		0,42 m <sup>2</sup>
virágágyás		1,00 m <sup>2</sup>
terasz előtti zöldterület		28,38 m <sup>2</sup>
lakás előtti szivárgó	7,77 m <sup>2</sup>	
előkerthi zöldterület		64,91 m <sup>2</sup>
lakás előtti térkövezett parkoló	44,99 m <sup>2</sup>	
parkosított terület		8,52 m <sup>2</sup>
utcai kerítés	3,26 m <sup>2</sup>	
<b>Nem zöldterület összesen</b>	<b>416,59 m<sup>2</sup></b>	
<b>Zöldterület összesen</b>		<b>437,41 m<sup>2</sup></b>
<b>A telek területe</b>	<b>854,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>A zöldterület aránya</b>		<b>51,22 %</b>

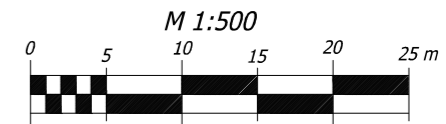
### ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁSA

hossza	területe
"1" épület keleti homlokzat	10,40 m 36,68 m <sup>2</sup>
Déli homlokzat	14,00 m 49,38 m <sup>2</sup>
	9,80 m 23,92 m <sup>2</sup>
	7,70 m 27,16 m <sup>2</sup>
"1" épület nyugati homlokzat	7,75 m 27,34 m <sup>2</sup>
	0,20 m 0,71 m <sup>2</sup>
"2" épület keleti homlokzat	6,65 m 23,46 m <sup>2</sup>
	0,20 m 0,71 m <sup>2</sup>
Északi homlokzat	7,70 m 27,48 m <sup>2</sup>
	9,80 m 28,07 m <sup>2</sup>
	14,00 m 49,96 m <sup>2</sup>
"2" épület nyugati homlokzat	10,40 m 36,68 m <sup>2</sup>
<b>Összesen</b>	<b>98,60 m 331,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Épületmagasság</b>	<b>3,36 m<sup>2</sup></b>

### BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁSA

"1" jelű épület beépített alapterülete	145,6 m <sup>2</sup>
meléképület beépítette alapterülete	24,01 m <sup>2</sup>
"2" jelű épület beépített alapterülete	71,61 m <sup>2</sup>
<b>Összes beépített alapterület</b>	<b>241,22 m<sup>2</sup></b>
<b>A beépítettség foka</b>	<b>28,25 %</b>

## Áttekintő helyszínrajz M 1:500



### Megjegyzés

A műszaki tervek a szövegek munkarészekkel együtt értelmezendők.  
Az építész tervek a szakági tervekkel együtt értelmezendők.  
A tervezett, konkrétan megnevezett anyagokkal, típusokkal műszaki és esztétikai paraméterekben megegyező más anyag, típus, gyártmány alkalmazása is lehetséges az építető, valamint a tervező beleegyezése, jóváhagyása után.  
Az engedélyezett tervdokumentációtól eltérni csak a dokumentáció módosítása, hatósági engedélyeztetése után lehet.  
A beépített anyagoknak rendelkezni kell érvényes építőipari műszaki engedéllyel.  
Az engedélyezési tervdokumentáció a kiviteli tervek nem helyettesíti!  
Építési, szerelési, szerelési megfontolásból az ábrázolt falvastagságok nettó szerkezeti méretek.  
Építési munkát végezni csak jogerős építési engedély birtokában, kiviteli tervek alapján lehet!  
A beépített anyagoknak meg kell felelniük a vonatkozó általános, valamint a vonatkozó speciális ágazati szabványoknak.  
Az előregyártott épületszerkezetek készítése, legyártása előtt minden esetben helyszíni méretvétel szükséges.  
A kivitelezés során a kötelező és vonatkozó magyar szabványokat, jogszabályokat, szakmai és általános műszaki irányelveket, műszaki és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani.  
Az építész terveken szereplő bútorozás tájékoztató jellegű, belsőépítész tervek szerint, ott meghatározott méretben és színben készül.  
Az egyes anyagok, szerkezetek alkalmazástechnikai útmutatójában foglaltakat be kell tartani!

Eredeti ( V2.0 ) tervek! Változás esetén a verziószám változik, így felhasználás előtt a verziószám ellenőrizendő!  
Mindig a magasabb verziószámú tervlap az érvényes!

## Kétlakásos lakóépület bejelentési tervdokumentáció

## Áttekintő helyszínrajz

Megbízó	PS6 Architektor Projekt Kft 9174 Dunaszeg Petőfi S. u. 6.	Lépték	M 1:500
Építető	PS6 Architektor Projekt Kft 9174 Dunaszeg Petőfi S. u. 6.	Tervszám	É-1
Építési hely	9174 Dunaszeg Somosalja u. Hrsz.: 711	Készült	2021. 06.
Építész tervező	Varga József 9030 Győr, Karikás F. u. 11/A. É3 08-0246	Tervváltott:	V2.0
Építész tervező	Varga Péter 9030 Győr, Karikás F. u. 11/A. É3 08-0613		

